

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_/21  
RADY GMINY W BRODACH  
z dnia 24 czerwca 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Gminie Brody, obręb 0007 Krynki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 327/13 stanowiącej własność Gminy Brody, na okres 5 lat.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) **Rada Gminy w Brodach uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Gminie Brody, obręb 0007 Krynki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 327/13 o powierzchni 500 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Brody na podstawie księgi wieczystej KIH/00028333/8, **na okres 5 lat.**
2. Przekazanie nieruchomości nastąpi w formie umowy dzierżawy, która określi szczegółowe jej warunki.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Brody.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **U z a s a d n i e n i e**

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Gminie Brody, obręb 0007 Krynki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 327/13, stanowiącej własność Gminy Brody, na okres 5 lat, w trybie bezprzetargowym.**

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt. 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Jak stanowi art. 13, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Do Wójta Gminy Brody wpłynął wniosek o wydzierżawienie części przedmiotowego gruntu z przeznaczeniem pod usytuowanie komory normobarycznej.

Działka nr 327/13, obręb 0007 Krynki, gmina Brody stanowi własność Gminy Brody. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod usługi zdrowia. Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi poszerzenie zakresu usług i świadczeń zdrowotnych na terenie Gminy Brody.

Przepis art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

W tym stanie rzeczy uznać należy, iż podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.