

UCHWAŁA NR

RADY GMINY W BRODACH

z dnia 23 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w trwały zarząd jednostce organizacyjnej na czas nieoznaczony oraz udzielenia bonifikaty od opłat rocznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 1, art. 84 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie nieruchomości gruntowych zabudowanych, położonych w Krynkach przy ul. Długiej, w trwały zarząd na czas nieoznaczony gminnej jednostce organizacyjnej – Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Brodach:

- 1) nieruchomości stanowiącej działkę nr 199/1 o pow. 0,1600 ha, zabudowaną budynkiem hydroforni;
- 2) nieruchomości stanowiącej działkę nr 373/4 o pow. 0,3840 ha oraz działkę nr 373/5 o pow. 0,0722 ha, zabudowaną budynkami i budowlami służącymi do prowadzenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

§ 2

Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanych w § 1 następuje w celu prowadzenia statutowej działalności gminnej jednostki organizacyjnej w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy w zakresie gospodarki wodnej, prowadzenia i obsługi Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych oraz pozostałych usług.

§ 3

Wyraża się zgodę na udzielenie na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Brodach bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd nieruchomości opisanych w § 1.

§ 4

Traci moc uchwała Nr VI/63/2008 Rady Gminy w Brodach z dnia 27 czerwca 2008 roku w sprawie oddania w użyczenie na okres dłuższy niż trzy lata Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Brodach majątku stanowiącego mienie komunalne Gminy Brody, niezbędnego do prowadzenia działalności statutowej Zakładu.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w trwały zarząd jednostce organizacyjnej na czas nieoznaczony oraz udzielenia bonifikaty od opłat rocznych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności oddania w trwały zarząd. Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej i ustanawia go właściwy organ w drodze decyzji. Oddanie nieruchomości w trwały zarząd następuje na wniosek jednostki organizacyjnej.

Z wnioskami o oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony przedmiotowych nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w wysokości 99 % wystąpił Zakład Gospodarki Komunalnej w Brodach, będący jednostką organizacyjną Gminy Brody nieposiadającą osobowości prawnej. Przedmiotem działania Zakładu jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy o których mowa w art. 7 ustawy o samorządzie gminnym, m.in. gospodarka komunalna oraz eksploatacja urządzeń zbiorowego zaopatrzenia wsi w wodę. Dodatkowo Uchwałą Nr VII/51/2020 Rady Gminy w Brodach z dnia 29 maja 2020 r. powierzono Zakładowi prowadzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).

Opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana, i wynosi za nieruchomości oddane na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych 0,3% ceny.

Wójt może udzielić, za zgodą Rady Gminy, bonifikaty od opłat rocznych, jeżeli nieruchomość jest oddana na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych, którym jest niewątpliwie budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w trwały zarząd na czas nieoznaczony oraz udzielenia bonifikaty od opłat rocznych.