

**UCHWAŁA nr ...../...../22**  
**Rady Gminy w Brodach**  
**z dnia ..... 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Brody, na okres dziesięciu lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Rudzie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), Rada Gminy w Brodach uchwała co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Brody, położonego w Rudzie przy ul. Widok 5, o powierzchni 48,17 m<sup>2</sup>, na okres dziesięciu lat w trybie bezprzetargowym, na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Rudzie w celu prowadzenia jej działalności statutowej.

**§2**

Zakres i szczegółowe warunki użyczenia nieruchomości, o której mowa w § 1 Wójt Gminy Brody określi w drodze umowy nieodpłatnego użyczenia.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

**§4**

Traci moc uchwała nr XXXVI/227/2013 Rady Gminy w Brodach z dnia 29.10.2013r.

**§5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Art. 18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem między innymi oddania w użyczenie. W myśl art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze, zgoda rady gminy jest niezbędna w zakresie oddania lokalu w użyczenie znajdującego się w Rudzie przy ul. Widok 5, na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w celu prowadzenia jej działalności statutowej.