

**UCHWAŁA NR II/ ____/24
RADY GMINY W BRODACH
z dnia 26 stycznia 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych
w miejscowości Ruda, gmina Brody.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Rada Gminy w Brodach uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonej w miejscowości Ruda, gm. Brody, oznaczonej jako działka nr 457/4 o pow. 0,0199 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KIH/00026409/8 stanowiącej własność Gminy Brody na nieruchomość położoną w miejscowości Ruda, gm. Brody, oznaczoną jako działka nr 476/1 o pow. 0,0199 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KIH/00036375/3 stanowiącą współwłasność osób fizycznych.

Przebieg granic działek przeznaczonych do zamiany przedstawia mapa, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Ruda, gm. Brody.

Przedmiotem niniejszej Uchwały Rady Gminy jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonej w miejscowości Ruda, gm. Brody, oznaczonej jako działka nr 457/4 o pow. 0,0199 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KIH/00026409/8 stanowiącej własność Gminy Brody na nieruchomość położoną w miejscowości Ruda, gm. Brody, oznaczoną jako działka nr 476/1 o pow. 0,0199 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KIH/00036375/3 stanowiącą współwłasność osób fizycznych. Zamiana działek podyktowana jest potrzebą przeniesienia drogi gminnej, zgodnie z jej faktycznym przebiegiem w terenie oraz przebiegiem zgodnym z MPZP obrębu Ruda, gm. Brody.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Powołany art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.