

**RADA GMINY
w Brodach**

**Uchwała Nr ~~XIV/27~~^{XIV/89}/18 r.
Rady Gminy w Brodach
z dnia 30 listopada 2018 r.**

w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale Nr XII/78/2015 r. z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust. 2 , pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 994) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 1445 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Brodach uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XII/78/2015 r. Rady Gminy Brody z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości zmienia się w § 1:

1. ust. 1 lit. b, który otrzymuje nowe brzmienie:

„b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,71 zł od 1 hektara powierzchni”,

ust.1 lit. d, który otrzymuje nowe brzmienie:

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U z 2017 r., poz. 1023,1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,09 zł od 1 m² powierzchni”,

2. ust. 2 lit. c, który otrzymuje nowe brzmienie:

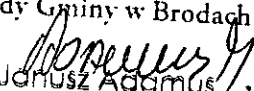
„c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej”.

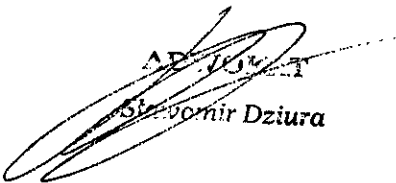
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego nie wcześniej jednak niż od 1 stycznia 2019 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Brodach

Janusz Adamus


Sławomir Dziura

**Uzasadnienie
do**

**Uchwały Nr ~~XII~~/~~78~~/18 r.
Rady Gminy w Brodach
z dnia 30 listopada 2018 r.**

w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale Nr XII/78/2015 r. z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

W uchwale Nr XII/78/2015 r. Rady Gminy Brody z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w § 1:

1. ust. 1 lit. b, który otrzymuje nowe brzmienie:

„b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,71 zł za 1 hektar powierzchni”.

Od 1 stycznia 2019 r. obowiązywać będzie nowa stawka podatku pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych W związku z tym, do uchwały koniecznym jest wprowadzenie zapisu brzmienia lit. b art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Rekompensatę podatku przekazuje za 2018 r. na podstawie złożonego wniosku przez gminę PGWWP.
Należna kwota podatku za 2019 r. $170,70 \text{ ha} \times 4,71 \text{ zł} = 803,99 \text{ zł}$

2. ust. 1 lit. d, która otrzymuje brzmienie:

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji ,o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach , dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługowa albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy , jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,04 zł od 1 m² powierzchni”.

Od 1 stycznia 2019 r. obowiązywać będzie nowa stawka podatku od gruntów objętych obszarem rewitalizacji. W związku z tym, do uchwały koniecznym jest wprowadzenie zapisu brzmienia lit. d art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Ten przedmiot opodatkowania na dzień dzisiejszy nie występuje na terenie gminy Brody.

3. ust. 2 lit. c, który otrzymuje brzmienie:

„c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej”.

Od 1 stycznia 2019 r. obowiązywać będzie nowa stawka podatku od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym. W związku z tym, do uchwały koniecznym jest wprowadzenie zapisu brzmienia lit. b art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

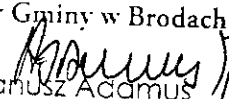
Ten przedmiot opodatkowania na dzień dzisiejszy nie występuje na terenie gminy Brody.

Ww. stawki podatku od nieruchomości wynikają z Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. (M.P.2018.745) w sprawie górnych granic stawek podatków i opłat lokalnych na 2019 r.

W pozostałych przypadkach stawki podatku od nieruchomości na 2019 r. pozostają na poziomie roku 2018 zgodnie ze stawkami określonymi uchwałą Nr XII/78/2015 Rady Gminy Brody z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

WÓJT GMINY BRODY

Marzena Bernat

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Brodach

Janusz Adamus