

**Uzasadnienie  
do**

**Uchwały Nr...../...../18 r.  
Rady Gminy w Brodach  
z dnia 30 listopada 2018 r.**

**w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale Nr XII/78/2015 r. z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

W uchwale Nr XII/78/2015 r. Rady Gminy Brody z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w § 1:

**1.** ust.1 lit. b, który otrzymuje nowe brzmienie:

„b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,71 zł za 1 hektar powierzchni”.

Od 1 stycznia 2019 r. obowiązywać będzie nowa stawka podatku pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych. W związku z tym, do uchwały koniecznym jest wprowadzenie zapisu brzmienia lit. b art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Rekompensatę podatku przekazuje za 2018 r. na podstawie złożonego wniosku przez gminę PGWWP.

Należna kwota podatku za 2019 r. 170,70 ha x 4,71 zł = 803,99 zł

**2.** ust.1 lit. d, która otrzymuje brzmienie:

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji ,o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( Dz. U z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach , dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy , jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni”.

Od 1 stycznia 2019 r. obowiązywać będzie nowa stawka podatku od gruntów objętych obszarem rewitalizacji. W związku z tym, do uchwały koniecznym jest wprowadzenie zapisu brzmienia lit. d art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Ten przedmiot opodatkowania na dzień dzisiejszy nie występuje na terenie gminy Brody.

**3.** ust. 2 lit. c, który otrzymuje brzmienie:

„c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej”.

Od 1 stycznia 2019 r. obowiązywać będzie nowa stawka podatku od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym. W związku z tym, do uchwały koniecznym jest wprowadzenie zapisu brzmienia lit. b art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Ten przedmiot opodatkowania na dzień dzisiejszy nie występuje na terenie gminy Brody.

Ww. stawki podatku od nieruchomości wynikają z Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. (M.P.2018.745) w sprawie górnych granic stawek podatków i opłat lokalnych na 2019 r.

W pozostałych przypadkach stawki podatku od nieruchomości na 2019 r. pozostają na poziomie roku 2018 zgodnie ze stawkami określonymi uchwałą Nr XII/78/2015 Rady Gminy Brody z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.