

**RADA GMINY
w Brodach**

Uchwała nr I...../5.../19 r.

RADY GMINY W BRODACH

z dnia 25 stycznia.....2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu o całkowitej powierzchni 23,40 m², w nieruchomości położonej w Stykowie ul. Świętokrzyska 25, 27 – 230 Brody, Orange Polska S.A. Aleje Jerozolimskie 160, 02 -326 Warszawa na okres 10 lat.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2018 r. poz. 994 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Brodach uchwała co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu na okres dziesięciu lat z Orange Polska S.A. Aleje Jerozolimskie 160, 02 -326 Warszawa w nieruchomości położonej w Stykowie ul. Świętokrzyska 25, 27 – 230 Brody o powierzchni 23,40 m², który składa się z czterech pomieszczeń. W celu prowadzenia centrali telefonicznej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Brodach


Janusz Adamus

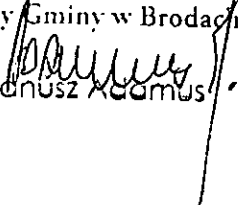
**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego
i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Uchwała dotyczy przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego na okres dziesięciu lat z Orange Polska S.A. Aleje Jerozolimskie 160, 02 -326 Warszawa o powierzchni 23,40 m² składającego się z czterech pomieszczeń, w nieruchomości położonej w Stykowie ul. Świętokrzyska 25, 27 – 230 Brody w celu dalszego prowadzenia centrali telefonicznej.

Najemca od 1994 r wynajmuje wyżej opisane pomieszczenia, co do sposobu użytkowania wynajmujący Gmina Brody nie wносиła, żadnych uwag czy zastrzeżeń, płatności za lokal regulowane są w wyznaczonych terminach.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt bardzo dobrej współpracy pomiędzy Najemcą a Gminą Brody, podjęcie powyższej uchwały uważam za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Brodach

Janusz Adamus