

U C H W A Ł A Nr

RADY GMINY W BRODACH

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, Ochotniczym Strażom Pożarnym z terenu gminy Brody, nieruchomości stanowiących własność Gminy Brody.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2018.994 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 z późn.zm.), **Rada Gminy uchwała, co następuje:**

§1

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Brody na oddanie w użyczenie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, Ochotniczym Strażom Pożarnym z terenu gminy Brody na cele statutowe, nieruchomości stanowiących własność Gminy Brody:

- 1) Części nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Krynkach przy ul. Długiej 1, oznaczonej jako działka nr 373/2 o powierzchni 1,0110 ha,
- 2) Części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Stykowie przy ul. Świętokrzyskiej 25, oznaczonej jako działka nr 269/3 o powierzchni 0,3737 ha,
- 3) Części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Lubieni przy ul. Wschodniej 2, oznaczonej jako działka nr 490/4 o powierzchni 0,2003 ha.

§2

Przekazanie nieruchomości nastąpi w formie umów użyczenia, które określą szczegółowe warunki użyczenia.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY BRODY

Marzena Bernat

ANNA DZIURA
Stanisław Dziura

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, Ochotniczym Strażom Pożarnym z terenu Gminy Brody, nieruchomości stanowiących własność Gminy Brody.

W celu prawidłowego prowadzenia działalności statutowej przez Ochotnicze Straże Pożarne w Krynkach, Stykowie i Lubieni oraz zapewnienia umownego korzystania z przedmiotowych nieruchomości, niezbędne jest podjęcie stosownej uchwały przez radę gminy. Nieruchomości te są zabudowane budynkami, które w części są przeznaczone pod remizy strażackie.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy użytkowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Brody może zapewnić właściwe prowadzenie działalności statutowej Ochotniczych Straży Pożarnych, jeżeli uzyska zgodę Rady Gminy w Brodach podjętą w formie uchwały.

WÓJT GMINY BRODY

Marzena Bernat

