

U C H W A Ł A Nr

RADY GMINY W BRODACH

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie na okres 4 lat w trybie bezprzetargowym, Stowarzyszeniu Na Rzecz Ekorozwoju Wsi Rudnik, nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej we wsi Rudnik, oznaczonej jako działka 41/2, stanowiącej własność Gminy Brody.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 z późn.zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Brody na oddanie w użyczenie na okres 4 lat w trybie bezprzetargowym, Stowarzyszeniu Na Rzecz Ekorozwoju Wsi Rudnik, nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem Szkoły Podstawowej z jego przynależnościami, położonej we wsi Rudnik przy ul. Ostrowieckiej 42, oznaczonej jako działka nr 41/2 o powierzchni 0,0700 ha, stanowiącej własność Gminy Brody na podstawie zapisu w księdze wieczystej nr KI1H/00031390/9. Oddanie nieruchomości następuje w celu prowadzenia szkoły podstawowej, co jest zapisane w statucie Stowarzyszenia Na Rzecz Ekorozwoju Wsi Rudnik.

§2

Przekazanie nieruchomości nastąpi w formie umowy użyczenia, która określi szczegółowe warunki użyczenia.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY BRODY
Marzenna Bernat



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie na okres 4 lat w trybie bezprzetargowym, Stowarzyszeniu Na Rzecz Ekorozwoju Wsi Rudnik, nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej we wsi Rudnik, oznaczonej jako działka 41/2, stanowiącej własność Gminy Brody.

Stowarzyszenie Na Rzecz Ekorozwoju Wsi Rudnik zwróciło się do Wójta Gminy Brody z wnioskiem o przedłużenie umowy użyczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem szkoły położonej we wsi Rudnik. Na przedmiotowej nieruchomości Stowarzyszenie planuje kontynuować działalność statutową zapisaną w KRS: 0000015281 tj. prowadzenie szkoły jaką jest „Mała Szkoła” Publiczna Szkoła Podstawowa w Rudniku.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy użytkowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Brody może załatwić wniosek Stowarzyszenia Na Rzecz Ekorozwoju Wsi Rudnik jeżeli uzyska zgodę Rady Gminy podjętą w formie uchwały.

WÓJT GMINY BRODY

Marzena Bernat

