

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy w Brodach
z dnia 29 listopada 2019

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pod nazwą "Styków-Jabłonna"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Gminy w Brodach uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Styków-Jabłonna".
2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 oraz w miarę potrzeb w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY BRODY
Mieczysław Berna



UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Gminy w Brodach
z dnia 29 listopada 2019

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Styków-Jabłonna" podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Niniejsza uchwała rozpoczyna procedurę planistyczną zmierzającą do sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z potrzebą rozbudowy cmentarza w miejscowości Styków. Tak, więc w celu stworzenia możliwości jego rozbudowy należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dokonano czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody, przygotowane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych. Po dokonaniu badań stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium (...) uznano, że ustalenia planu nie będą naruszać ustaleń studium (...).

Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

WÓJT GMINY BRODY

Marzena Winiat

