

UCHWAŁA NR ____/20
RADY GMINY W BRODACH
z dnia 17.04.2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym Centrum Kultury i Rekreacji w Brodach, nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej we wsi Styków, stanowiącej część działek nr 3/9 i 258/3 będących własnością Gminy Brody.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) Rada Gminy w Brodach uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Brody na oddanie w użyczenie na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym Centrum Kultury i Rekreacji w Brodach, nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, urządzonej jako boisko sportowe, położonej we wsi Styków, gmina Brody, o powierzchni 1,32 ha, stanowiącej część działek nr 3/9 i 258/3 będących własnością Gminy Brody. Szczegółowe oznaczenie terenu zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

Oddanie nieruchomości następuje na realizację zadań statutowych Centrum Kultury i Rekreacji w Brodach, oraz propagowanie aktywności lokalnej mieszkańców. Przekazanie nieruchomości nastąpi w formie umowy użyczenia, która określi szczegółowe warunki użyczenia.

§ 2

Traci moc Uchwała Rady Gminy w Brodach Nr II/14/2018 z dnia 27 lutego 2018 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY BRODY

Marzenna Bernat



KIEROWNIK

Biura Planowania Przestrzennego,
Gospodarki i Gospodarki Gruntami

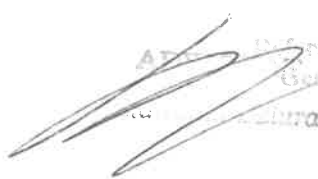
ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY BRODY



Monika Baranska



Marta Prokop



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym Centrum Kultury i Rekreacji w Brodach, nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej we wsi Styków, stanowiącej część działek nr 3/9 i 258/3 będących własnością Gminy Brody.

Centrum Kultury i Rekreacji w Brodach zwróciło się do Wójta Gminy Brody z prośbą o oddanie w użyczenie części działek nr 3/9 i 258/3 położonych we wsi Styków, urządzonych jako boisko sportowe. Na przedmiotowej nieruchomości Centrum Kultury i Rekreacji w Brodach planuje realizować działalność statutową tj. działalność publiczną na rzecz społeczności lokalnej wsi Styków oraz rozwoju Gminy Brody.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

WÓJT GMINY BRODY

Marzena Bernat

KIEROWNIK

Biuro Planowania Przestrzennego,
Geodezji i Gospodarki Gruntami

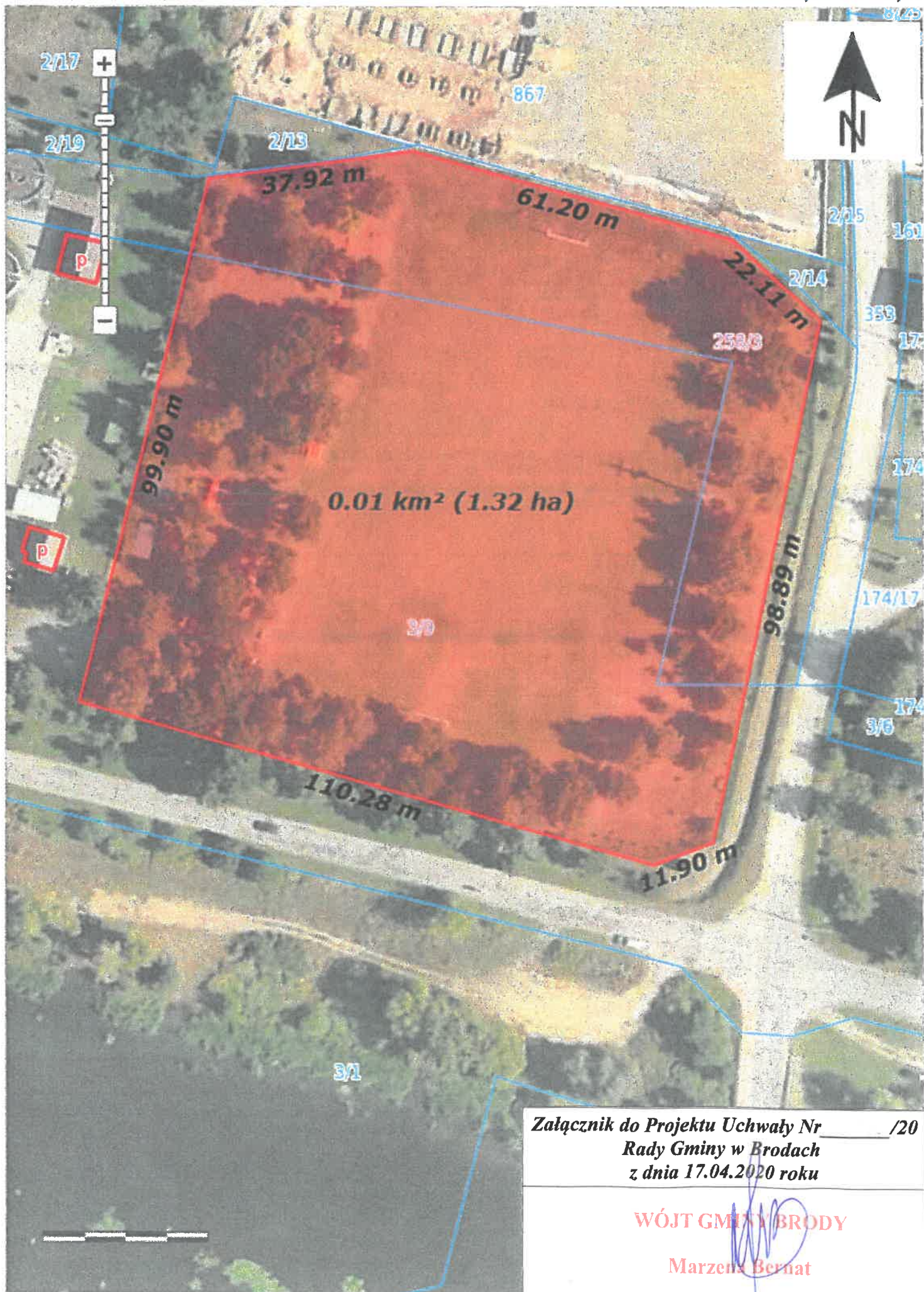
Monika Barańska

Monika Barańska

ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY BRODY

Marta Prokop

Marta Prokop



Załącznik do Projektu Uchwały Nr _____ /20
 Rady Gminy w Brodach
 z dnia 17.04.2020 roku

WÓJT GMINY BRODY
 Marzena Bernat