

**UCHWAŁA NR IX /..... /24  
RADY GMINY W BRODACH**

z dnia..... listopada 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U z 2023 r., poz. 70 ), Rada Gminy w Brodach uchwala co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Brody:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,99 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,37 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,31 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,19 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,89 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **29,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **14,82 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **3,52 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **10,68 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
  - zajętych na komórki i inne pomieszczenia gospodarcze związane z mieszkaniami gdzie stawka wynosi – **5,01 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

**3) od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XIII/86/23 z dnia 24 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 r. , oraz Uchwała Nr XIV/99/23 Rady Gminy w Brodach z dnia 5 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/86/23 Rady Gminy w Brodach z dnia 24 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 r.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

## **Uzasadnienie**

do uchwały Nr IX /...../24 Rady Gminy w Brodach z dnia ..... listopada 2024 r. w sprawie  
określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 r.

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2023 r. poz. 70 z póź. zm.) kompetencje do ustalania wysokości stawek tego podatku posiada Rada Gminy z tym, że nie mogą one przekroczyć stawek określonych corocznie przez Ministra Finansów. Określone w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2024 r. (M.P. z 2024 r. poz. 645 z dnia 15 lipca 2024 r.) wyniósł 102,7 % ( wzrost cen o 2,7 % ).

Przedkładany projekt uchwały zakłada utrzymanie stawek podatku od nieruchomości na 2025 r. na poziomie obowiązującym w 2024 r.