

## **U z a s a d n i e**

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Młynek, gm. Brody.**

Przedmiotem niniejszej Uchwały Rady Gminy jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonej w miejscowości Młynek, gm. Brody, oznaczonej jako działka nr 170/3 o pow. 0,0135 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00055130/3, stanowiącej własność Gminy Brody na nieruchomość położoną w miejscowości Młynek, gm. Brody, oznaczoną jako działka nr 374/4 o pow. 0,0135 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00009971/3, stanowiącą własność osób fizycznych. Zamiana działek spowodowana jest zajęciem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brody przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej i podyktowana jest potrzebą przerwania biegu zasiedzenia. W zamian za przedmiotową część nieruchomości, Gmina Brody nabędzie grunt pod poszerzenie drogi - ul. Łąkowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Powołany art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.