

**UCHWAŁA NR / /25
RADY GMINY W BRODACH
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 574 i 576, położonych w miejscowości Ruda, obręb 0012, gmina Brody.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Rada Gminy w Brodach uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonej w miejscowości Ruda, gm. Brody, oznaczonej jako działka nr 574 o pow. 0,0400 ha, stanowiącej własność Gminy Brody na nieruchomość położoną w miejscowości Ruda, gm. Brody, oznaczoną jako działka nr 576 o pow. 0,0300 ha, stanowiącą własność osób fizycznych.

Przebieg granic działek przeznaczonych do zamiany przedstawia mapa, stanowiąca załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 574 i 576, położonych w miejscowości Ruda, obręb 0012, gmina Brody.

Przedmiotem niniejszej Uchwały Rady Gminy jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Ruda, gm. Brody, oznaczonych jako działka nr 574 o pow. 0,0400 ha, stanowiącej własność Gminy Brody na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 576 o pow. 0,0300 ha, stanowiącą własność osób fizycznych. Zamiana działek spowoduje poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Po zamianie nieruchomości działka nr 574 będzie stanowić jedną nieruchomość z działką nr 573, a działka nr 576 będzie stanowić jedną nieruchomość z działką nr 577.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Powołany art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



Brody - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

