

**UCHWAŁA NR .../.../25
RADY GMINY W BRODACH
z dnia 26 września 2025 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Ruda, obręb 0012, gmina Brody, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 146/40, stanowiącej własność Gminy Brody.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Rada Gminy w Brodach uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej o powierzchni 170 m² (zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały), położonej w miejscowości Ruda, obręb 0012, gmina Brody, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 146/40, stanowiącej własność Gminy Brody, na czas nieoznaczony.
2. Przekazanie nieruchomości nastąpi w formie umowy dzierżawy, która określi szczegółowe jej warunki.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Ruda, obręb 0012, gmina Brody, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 146/40, stanowiącej własność Gminy Brody.

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Jak stanowi art. 13, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Do Wójta Gminy Brody wpłynął wniosek o wydzierżawienie części przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony. Wnioskodawca jako cel dzierżawy wskazał prowadzenie punktu gastronomicznego. Działka nr 146/40, obręb 0012 Ruda, gmina Brody stanowi własność Gminy Brody. Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi racjonalne korzystanie z tej części nieruchomości przez dzierżawcę (mieniem Gminy Brody).

W tym stanie rzeczy uznać należy, iż podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.