

UCHWAŁA NR XV/.../25
RADY GMINY W BRODACH
z dnia 29 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego
z dotychczasowym najemcą na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu, na okres 1 roku z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego składającego się z jednego pomieszczenia o pow. 22,40 m² położonego w budynku w Stykowie przy ul. Nadrzecznej 2, na działce nr 864/1, stanowiącego własność Gminy Brody na podstawie księgi wieczystej nr KI1H/00025242/2.

2. Przekazanie lokalu użytkowego nastąpi w formie umowy najmu, która określi szczegółowe jej warunki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Jak stanowi art. 13, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Do Wójta Gminy Brody wpłynął wniosek od dotychczasowego najemcy o zawarcie kolejnej umowy najmu na lokal użytkowy o pow. 22,40 m² położony w budynku w Stykowie przy ul. Nadrzecznej 2, z przeznaczeniem na cele prowadzenia usług stomatologicznych.

Przepis art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Niniejsza uchwała ma na celu usprawnienie racjonalnego gospodarowania mieniem Gminy.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.