

UCHWAŁA NR I / ... / 26

RADY GMINY W BRODACH

z dnia 2026 r.

w sprawie nabycia mienia Skarbu Państwa w drodze komunalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191 ze zm.), **uchwala się, co następuje:**

§1

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Brody, następujących nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w gminie Brody:

a) w obrębie ewidencyjnym 0003 Brody, oznaczonej jako działki nr: 159/14 o pow. 0,0592 ha, 162/3 o pow. 0,2786 ha i 166/1 o pow. 0,0776 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00020670/6,

b) w obrębie ewidencyjnym 0003 Brody, oznaczonej jako działka nr 177/5 o pow. 0,3632 ha oraz w obrębie ewidencyjnym 0007 Krynki, oznaczonej jako działki nr: 527/2 o pow. 0,2475 ha, 346/1 o pow. 0,0025 ha, 347/8 o pow. 0,0063 ha, 348/1 o pow. 0,0084 ha, 349/1 o pow. 0,104 ha, 351/1 o pow. 0,0102 ha, 352/1 o pow. 0,0107 ha, 353/3 o pow. 0,0165 ha, 354/3 o pow. 0,0223 ha, 354/5 o pow. 0,0017 ha, 355/5 o pow. 0,0302 ha, 355/3 o pow. 0,0326 ha, 357/4 o pow. 0,0565 ha, 360/3 o pow. 0,0905 ha, 361/7 o pow. 0,0864 ha, 361/11 o pow. 0,0102 ha, 361/13 o pow. 0,0131 ha, 362/3 o pow. 0,0146 ha, 530/11 o pow. 0,1729 ha, 530/13 o pow. 0,2299 ha, 531/5 o pow. 0,3138 ha oraz 532/7 o pow. 0,0202 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00031350/7,

c) w obrębie ewidencyjnym 0007 Krynki, oznaczonej jako działka nr 1210/1 o pow. 0,0056 ha dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00059361/9.

2. Ww. działki stanowią pasy drogowe dróg gminnych zgodnie z Uchwałą Nr VI/83/2004 Rady Gminy w Brodach z dnia 27 sierpnia 2004 r. w sprawie nadania kategorii drogi gminnej dotychczasowej drodze krajowej nr 9 na odcinku starego przebiegu i dróg zbiorczych w miejscowości Brody.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

do uchwały w sprawie nabycia mienia Skarbu Państwa w drodze komunalizacji

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne obejmują sprawy m.in. gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Przedmiotowe nieruchomości stanowią pasy drogowe dróg gminnych nr 313004 T „Od drogi Ostrowiec – Radom do wsi Górki”, 313030 T „Krynki – koło cmentarza” oraz 313031 T „Krynki Zakanale – Rudnik”, zgodnie z Uchwałą Nr VI/83/2004 Rady Gminy w Brodach z dnia 27 sierpnia 2004 r. w sprawie nadania kategorii drogi gminnej dotychczasowej drodze krajowej nr 9 na odcinku starego przebiegu i dróg zbiorczych w miejscowości Brody, Uchwałą Nr V/44/08 Rady Gminy w Brodach z dnia 23 maja 2008 r. w sprawie ustalenia przebiegu dróg gminnych na terenie Gminy Brody oraz Uchwałą Nr 2037/09 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2009 r.

Ze względu na powyższe oraz w celu wyeliminowania przeszkód w swobodnym gospodarowaniu przedmiotową nieruchomością, zasadna jest regulacja stanu prawnego, poprzez przejęcie na własność gminy.

Decyzja wydawana przez Wojewodę w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, po przeprowadzeniu postępowania wszczętego z wniosku Gminy, ma charakter konstytutywny (tworzy nowy stan prawny), dlatego zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym na nabycie nieruchomości w tym trybie niezbędna jest zgoda Rady Gminy w Brodach wyrażona w formie uchwały.

Reasumując podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.