

Uchwała NR ... / ... / 26 r.

Rada Gminy Brody

z dnia 2026 r.

**w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach
treningowych oraz kryteriów ich przydzielenia
przez Centrum Usług Społecznych
w Gminie Brody**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. , poz. 1153), art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2026r., poz 901, 1214, 1302, 1693 i 1938) uchwala się co następuje:

§1.

Niniejsza uchwała określa szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych prowadzonych na terenie Gminy Brody przez jednostki organizacyjne pomocy społecznej – Centrum Usług Społecznych w Brodach.

§2.

Odpłatność za pobyt w mieszkaniach treningowych ustala się następująco:

1. Wartość czynszu (odstępnego) ustala się na kwotę miesięczną w wysokości 10 zł tj. 10 % od kwoty 100 zł.
2. Wartość odpłatności za korzystanie z mediów, ustala się na 20 % kwoty za miesięczne zużycie tj na kwotę 125 zł/mc, od kwoty oszacowanej na 639 zł/mc
3. Ustala się wzrost płatności miesięcznej, po przekroczeniu kwoty 500 zł/mc za energię elektryczną - „mieszkaniec” płaci 100% przekroczenia.

§3.

Odpłatność za pobyt w mieszkaniu treningowym ustala się za okres miesiąca kalendarzowego.

§4.

W przypadku niepełnego miesiąca pobytu w mieszkaniu treningowym, mieszkaniec ponosi odpłatność w wysokości proporcjonalnej do długości pobytu w danym miesiącu.

§5.

1. Pobyt w mieszkaniu treningowym jest odpłatny
2. Miesięczny koszt utrzymania w mieszkaniu treningowym przypadającym na jedno miejsce obejmuje:
 - 1). koszt wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na potrzeby funkcjonowania mieszkania treningowego,

- 2). opłaty eksploatacyjne oraz średni koszt zużytej energii elektrycznej, gazu, energii cieplnej i wody wraz z odprowadzaniem ścieków oraz opłatę za wywóz odpadów,
- 3). koszty ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłaty za trwały zarząd,
- 4). koszty czynszu/odstępności mieszkań z przeznaczeniem na prowadzenie mieszkania treningowego,
- 5). koszty usług, konserwacji, przeglądów technicznych, abonamentów i innych usług, niezbędnych do funkcjonowania mieszkania treningowego.

Średni miesięczny koszt utrzymania mieszkania treningowego ustalany jest przez podmiot prowadzący.

3. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu treningowym wnoszona jest do 10 dnia każdego miesiąca, za miesiąc poprzedni.
4. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu treningowym wnosi się na konto Centrum Usług Społecznych w Brodach.
5. Wpływy z odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych stanowią dochód Gminy Brody.
6. W przypadku niewywiązania się osób z uiszczenia naliczanej odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym, zwrot naliczanej opłaty dochodzony będzie na zasadach określonych w ustawie o pomocy społecznej.

§6.

W mieszkaniu treningowym świadczy się usługi bytowe w postaci miejsca całodobowego pobytu a także prace socjalną – dostosowaną do indywidualnych potrzeb mieszkańców.

§7.

Liczba osób w jednym lokalu mieszkania treningowego nie może być wyższa niż 2.

§8.

W ramach standardu usług świadczonych w mieszkaniu treningowym zapewnia się usługi polegające na rozwijaniu lub utrwalaniu umiejętności praktycznych, służących prowadzeniu niezależnego życia, w zakresie:

1. samoobsługi
2. zaspokajania codziennych potrzeb życiowych
3. efektywnego zarządzania czasem
4. efektywnego zarządzania finansami
5. prowadzenia gospodarstwa domowego
6. załatwiania spraw osobistych i urzędowych
7. utrzymywania więzi rodzinnych
8. uczestnictwa w życiu społeczności lokalnej.

§9.

1. Mieszkanie treningowe przeznaczone jest dla osób z niepełnosprawnością, zwanych dalej „mieszkańcami”
2. Warunkiem przyjęcia do mieszkania treningowego jest posiadanie aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności co najmniej w stopniu znacznym lub umiarkowanym, wydane przez właściwy organ i zachować ważność przez cały okres pobytu w mieszkaniu treningowym.

§10.

1. Do mieszkania treningowego może zostać przyjęta osoba o której mowa w §9, wraz z osobą spokrewnioną.
2. Osoba spokrewniona może przebywać w mieszkaniu treningowym w celu zapewnienia wsparcia w codziennym funkcjonowaniu osoby z niepełnosprawnością.
3. Przez osobę spokrewnioną rozumie się w szczególności małżonka, wstępnych, zstępnych, rodzeństwo lub inne osoby pozostające w bliskim pokrewieństwie.

§11.

1. Przyjęcie do mieszkania treningowego następuje na podstawie decyzji Centrum Usług Społecznych w Brodach, po uprzednim złożeniu wniosku.
2. Decyzja, o której mowa w ust. 1, wydana jest po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie mieszkania treningowego.
3. Szczegółowe warunki korzystania z mieszkania treningowego, w tym prawa i obowiązki mieszkańców oraz osób spokrewnionych, określa Regulamin mieszkania treningowego.
4. Regulamin, o którym mowa w ust. 3, ustala Dyrektor Centrum Usług Społecznych w Brodach.

§12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z potrzeby określenia zasad odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym oraz kryteriów przydzielania miejsc w tych mieszkaniach.

Mieszkania treningowe stanowią formę wsparcia dla osób z niepełnosprawnościami, umożliwiającą przygotowanie ich do samodzielnego funkcjonowania oraz aktywnego udziału w życiu społecznym.

Zgodnie z ustawą z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej, do zadań własnych gminy należy udzielanie wsparcia osobom wymagającym pomocy w przezwyciężeniu trudnych sytuacji życiowych, w tym poprzez zapewnienie mieszkań treningowych. Wprowadzenie jasnych i przejrzystych zasad odpłatności oraz kryteriów przydzielania miejsc pozwala na racjonalne i sprawiedliwe gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi.

Ustalenie odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym ma na celu częściowe pokrycie kosztów.

Określenie kryteriów przydzielania miejsc w mieszkaniu treningowym, w szczególności pierwszeństwa dla osób ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności, ma na celu zapewnienie wsparcia osobom najbardziej tego potrzebującym. Kryteria te sprzyjają efektywnemu wykorzystaniu mieszkań treningowych oraz realizacji polityki społecznej gminy w zakresie przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu i wspierania procesu usamodzielniania.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne i konieczne dla prawidłowej realizacji zadań własnych Centrum Usług Społecznych w Brodach w obszarze pomocy społecznej.