

**UCHWAŁA NR III/___/26
RADY GMINY W BRODACH
z dnia 27 lutego 2026 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa - działka nr 877, położona w miejscowości Krynki, obręb 0007, gmina Brody, stanowiąca własność Gminy Brody.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **Rada Gminy w Brodach uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 877 o powierzchni 0,2700 ha, położonej w miejscowości Krynki, obręb 0007, gmina Brody stanowiącej własność Gminy Brody na podstawie księgi wieczystej nr KIH/00003341/6, **na okres 5 lat z dotychczasowym dzierżawcą.**
2. Przekazanie nieruchomości nastąpi w formie umowy dzierżawy, która określi szczegółowe jej warunki.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa – działka nr 877, położona w miejscowości Krynki, obręb 0007, gmina Brody, stanowiąca własność Gminy Brody.

Zgodnie z art. 18 ust 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Jak stanowi art. 13, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Do Wójta Gminy Brody wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej przedmiotowego gruntu, na okres 5 lat, z przeznaczeniem na cele rolne.

Przepis art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Działka nr 877, obręb 0007, gmina Brody stanowi własność Gminy Brody. Niniejsza uchwała ma na celu usprawnienie racjonalnego gospodarowania przedmiotową nieruchomością (mieniem Gminy Brody).

W tym stanie rzeczy uznać należy, iż podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.