

UCHWAŁA NR V / ... / 26
RADY GMINY W BRODACH
z dnia 24 kwietnia 2026 r.

w sprawie nabycia mienia Skarbu Państwa w drodze komunalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191 ze zm.), **uchwała się, co następuje:**

§1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Brody, nieruchomości Skarbu Państwa pod zarządem i w użytkowaniu Przedsiębiorstwa Państwowego Huty im. Marcelego Nowotki w Ostrowcu Świętokrzyskim, położonej w gminie Brody, w obrębie ewidencyjnym 0003 Brody, oznaczonej jako działki nr: 1405/6 o pow. 0,0220 ha, 1405/7 o pow. 0,0340 ha, 1405/5 o pow. 1,0164 ha, 1405/16 o pow. 0,0517 ha, 1405/15 o powierzchni 0,0035 ha oraz 1405/13 o pow. 0,0461 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KIIH/00003176/8.

§2

Opisana w §1 nieruchomość stanowi drogę gminną nr 313004 T pn. „od dr. Ostrowiec – Radom do wsi Górki I” (ul. Relaksowa) i służy zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty gminy. Przejęcie nieruchomości ma na celu realizację zadań własnych Gminy Brody.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e

do uchwały w sprawie nabycia mienia Skarbu Państwa w drodze komunalizacji

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne obejmują sprawy m.in. gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Nieruchomość, o której mowa w § 1 uchwały stanowi część pasa drogowego drogi publicznej nr 313004 T pn. „od dr. Ostrowiec – Radom do wsi Górki I” zaliczonej do kategorii dróg gminnych Uchwałą nr XIV/138/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 18 lipca 1986 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych na terenie województwa kieleckiego.

Ze względu na powyższe oraz w celu wyeliminowania przeszkód w swobodnym gospodarowaniu przedmiotową nieruchomością, zasadna jest regulacja stanu prawnego, poprzez przejęcie na własność gminy.

Decyzja wydawana przez Wojewodę w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, po przeprowadzeniu postępowania wszczętego z wniosku Gminy, ma charakter konstytutywny (tworzy nowy stan prawny), dlatego zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym na nabycie nieruchomości w tym trybie niezbędna jest zgoda Rady Gminy w Brodach wyrażona w formie uchwały.

Reasumując podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.