

UCHWAŁA NR VII/.../26
RADY GMINY W BRODACH
z dnia 26 czerwca 2026 r.

w sprawie nabycia mienia Skarbu Państwa w drodze komunalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.) **Rada Gminy w Brodach uchwala, co następuje:**

§1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Brody, nieruchomości Skarbu Państwa w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w gminie Brody, w obrębie ewidencyjnym 0002 Bór Kunowski, oznaczonej jako działki nr: 221/1203 o powierzchni 0,2404 ha, 228/1201 o powierzchni 0,3440 ha, 235/1201 o powierzchni 0,4680 ha, 242/1201 o powierzchni 0,4445 ha, 249/1203 o powierzchni 0,2142 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Starachowicach prowadzona jest księga wieczysta KI1H/00002698/6.

§2

Opisana w §1 nieruchomość stanowi drogę gminną nr 313024 T pn. „Połagiew-Podlesie” (ul. Akacyjowa) i służy zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty gminy. Przejęcie nieruchomości ma na celu realizację zadań własnych Gminy Brody.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e

do uchwały w sprawie nabycia mienia Skarbu Państwa w drodze komunalizacji

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne obejmują sprawy m.in. gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Nieruchomość, o której mowa w § 1 uchwały stanowi część pasa drogowego drogi publicznej nr 313024 T pn. „Połągiew-Podlesie”, zaliczonej Rozporządzeniem Nr 14/96 Wojewody Kieleckiego z dnia 7 października 1996 r. do kategorii dróg gminnych. Uchwałą nr 4219/21 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 1 września 2021 r. drodze nadano numer 313024 T (dawniej 1524024).

Ze względu na powyższe oraz w celu wyeliminowania przeszkód w swobodnym gospodarowaniu przedmiotową nieruchomością, zasadna jest regulacja stanu prawnego, poprzez przejęcie na własność gminy.

Decyzja wydawana przez Wojewodę w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania wszczętego z wniosku Gminy, ma charakter konstytutywny (tworzy nowy stan prawny), dlatego zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) na nabycie nieruchomości w tym trybie niezbędna jest zgoda Rady Gminy w Brodach wyrażona w formie uchwały.

Reasumując podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.